

Teresina, 14 de abril de 2026.

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 02/2026

Acordo de Empréstimo 9651-BR

Projeto: Pilares de Crescimento e Inclusão Social II – PILARES II

UCP/PILARES II: Unidade de Coordenação do Projeto Pilares de Crescimento e Inclusão Social II – PILARES II

Nos termos do Regulamento de Aquisições para Mutuários de Operações de Financiamento de Projetos de Investimento do Banco Mundial comunica-se a intenção de realizar a **contratação direta** da seguinte Empresa:

Nome da Empresa: MADRI IMOBILIÁRIA

Objeto da contratação: contratação visa a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL** para servir como anexo ao INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO PIAUÍ - INTERPI-PI.

Justificativa para contratação direta:

- A contratação direta do imóvel pertencente à **MADRI IMOBILIÁRIA, CNPJ 13.374.472/0001-56**, justifica-se pela inexistência de alternativas equivalentes que atendam simultaneamente aos critérios de localização, estrutura física, adequação técnica e disponibilidade imediata.
- De acordo com as Diretrizes de Aquisições do Banco Mundial, aplicáveis ao Projeto Pilares II, a locação de imóvel pode ser realizada por contratação direta (*Direct Contracting*) quando houver impossibilidade de competição efetiva, situação verificada no presente caso.
- A contratação também se encontra amparada pelo princípio da eficiência (art. 37 da Constituição Federal) e pelos objetivos do Projeto Pilares II, que visam fortalecer a governança fundiária e modernizar a infraestrutura administrativa do INTERPI, assegurando condições adequadas para execução das ações técnicas do projeto.

Duração do contrato: O período de vigência do presente contrato será de 5 (CINCO) anos, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes, mediante termo aditivo.

Valor mensal estimado: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) mensais, a serem financiados com recursos do empréstimo do Banco Mundial.

Este aviso tem como finalidade garantir a devida transparência no processo de contratação, conforme disposto no Regulamento de Aquisições do BIRD.

Teresina (PI), 14 de Abril de 2026.

Andréia Nádia Lima de Sousa Pessoa
Presidente da Comissão Especial de Licitação

CEL/PILARES II



Documento assinado eletronicamente por **ANDREIA NADIA LIMA DE SOUSA PESSOA - Matr.0268870-X, Assessora Técnica II**, em 14/04/2026, às 12:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0023552610** e o código CRC **3DDC16E0**.

Referência: Processo nº 00071.001461/2025-22

SEI nº 0023552610